

B. Souhrnná technická zpráva

KELÍMKOVÉ CENTRUM KULTURNÍHO STŘEDISKA
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Obsah:

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydro geologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského a půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojená na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seismicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro stavbu (dočasně / trvalé)
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun zemin nebo deponie
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stavební práce nemají vliv a ani nemění charakter, využití a zastavěnost dotčeného území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době přípravy této PD nebyly žádné podmínky známy. Veškeré podmínky vyplývající ze závazných stanovisek budou respektovány a do PD budou zapracovány po jejich vydání. Případně budou zohledněny v dalším stupni PD nebo při realizaci stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Před přípravou této PD proběhl zběžný stavebně technický průzkum dotčeného prostoru, zaměření stávajícího stavu a konzultace s investorem. Další průzkumy nebyly prováděny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů.

Neřeší se. Projektová dokumentace se týká stavebních úpravy uvnitř stávajícího objektu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Dotčený objekt leží mimo tato území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stavebním řešením nejsou nijak dotčeny odtokové poměry v daném území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou žádné speciální požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Nemění se. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Dopravně je dotčený objekt obsluhován po zpevněné příjezdové cestě, která se napojuje na místní komunikaci (ul. Dvořákova). Řešený objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury veřejný řad vody, kanalizace a elektro.

Z ohledem na způsob využití řešených prostor a stavebně technické řešení není bezbariérový přístup do dotčených prostorů v současné době možný. Stavební úpravy nevyžadují ani neřeší jeho vybudování.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Související ani podmíněné investice nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

dotčený pozemek:

p.č. 2148/1 v k.ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví:

**Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí n. L.**

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 10317 m²

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Změna dokončené stavby. Stavební úpravy řeší modernizaci několika místností v 1.PP Domu kultury. Stav stavby odpovídá jejímu stáří a provozu. Místnosti v 1.PP nejsou udržované. Povrch stěn a stropů opadávají, sítě technické infrastruktury jsou nevyhovující. Při zběžném stavebně technickém průzkumu nebyly zjištěny viditelné vady a poruchy, které by ohrožovaly stabilitu stavby. Jiné průzkumy nebyly prováděny.

b) účel užívání stavby.

Stávající využití objektu je dle katastru nemovitostí uvedeno jako **objekt občanské vybavenosti**. Účel užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době přípravy této PD nebyly žádné podmínky známy. Veškeré podmínky vyplývající ze závazných stanovisek budou respektovány a do PD budou zapracovány po jejich vydání. Případně budou zohledněny v dalším stupni PD nebo při realizaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Stavba není chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Nemění se. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby se nemění.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba bude zahájena bezprostředně po výběru vhodného dodavatel. Realizace stavby bude směřována na období květen až červenec 2024.

Stavba není členěna na etapy a bude provedena jako jednorázová akce.

i) orientační náklady stavby.

Součástí dokumentace je položkový rozpočet. Z rozpočtu vyplývá celková částka nákladů na realizaci stavby 1 495 000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se. Projektová dokumentace se týká stavebních úpravy uvnitř stávajícího objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Modernizace dotčených místností spočívá v odstranění původních nevyhovujících povrchů stěn a stropů a původních rozvodů TZB. Řešené prostory budou nově omítnuty a provedou se nové povrchy podlah. Veškeré původní dveře a okna budou vyměněna.

Podrobnější řešení interiéru je ponecháno na volbě investora. Obecně budou voleny bílé, případně světlé kolorované barvy. Na stěnách bude proveden omyvatelný nátěr.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy se dotýkají celkem pěti samostatných místností. Stavebními pracemi dojde k propojení několika z nich. V řešené části objektu neprobíhá technologie výroby.

Dotčené prostory budou sloužit pro mytí, sušení a uskladnění zálohovaných PVC kelímků.

KSÚL plánuje užívat cca 44,5 tis. zálohovaných kelímků (na teplé i studené nápoje), které jsou určeny jako náhrada jednorázových plastových kelímků. Kelímky bude využívat přímo KSÚL pro vlastní potřebu na svých akcích a zároveň budou k dispozici k zapůjčení na kulturní/sportovní akce města nebo jiných pořadatelů. Zhruba 4,5 tis. kelímků bude dlouhodobě zapůjčeno MSÚL na dvě městská koupaliště.

Předpokládá se, že v příštím roce by se kelímky použily na 20 akcích, zejména v květnu, červnu, červenci, srpnu a prosinci.

Výdej čistých kelímků bude probíhat převážně v pátek a v pondělí bude probíhat příjem špinavých kelímků. Kelímky budou vydávány i s přepravním boxem k těmto účelům určeným. Očekává se rozsah 1000 - 10000ks kelímků v přepravních obalech na jednu akci.

Přes týden bude probíhat mytí kelímků. Kelímky budou po umytí ve dvou průběžných myčkách a po usušení uskládány v boxech v prostorách mycího centra. Jedná se o totožné boxy, ve kterých budou kelímky půjčovány a přepravovány (vždy pouze celé uzavřené boxy).

Obsluhu budou zajišťovat interní pracovníci z oddělení údržby a úklidu KSÚL, kteří sem budou příležitostně docházet ze svého pracoviště - max. 2 osoby. Hygienické zázemí nebude pro pracovníky zřizováno. Pracovníci budou využívat stávající wc a šatnu, kterou mají od zaměstnavatele vyčleněnou. V prostorách mytí a uskladnění kelímků nebude trvalé pracoviště a zaměstnanci se zde nebudou zdržovat více než 4h denně.

Kelímky budou zájemcům předávány u zásobovacího vchodu do objektu, kde budou nakládány do dopravních prostředků. Dopravu na místo akce si budou zákazníci zajišťovat sami.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení přístupu nebylo součástí zadání projektových prací. Vzhledem k charakteru stavebních úprav, není v projektové dokumentaci bezbariérové užívání dotčené části stavby dále řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Prostor byl navržen tak, aby při pohybu v něm nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Veškeré stavební materiály budou opracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod. a disponovaly potřebnými certifikáty o zdravotní nezávadnosti. Vzhledem k účelu stavby nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky bezpečnosti pro její užívání. Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna postupem prací a montáží v souladu s platnými technickými, prováděcími a normovými předpisy týkajícími se jednotlivých stavebních konstrukcí a zařízení vnitřních instalací. Instalovaná zařízení a rozvody budou po dokončení realizace řádně odzkoušena a podrobena závěrečným revizím v rozsahu a podrobnosti podle závazných norem a předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Po dokončení bouracích prací, které spočívají ve „vyčištění“ řešených místností, se provedou nové povrchy stěn, podlah a stropů, provedou se nové rozvody TZB a osadí se nová okna a dveře. Do takto připravených místností se nainstaluje nové vnitřní vybavení potřebné pro budoucí náplň těchto prostor.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové konstrukce podlah budou betonové. Obvodové konstrukce stěn jsou navrženy jako zděné. Nová okna jsou navržena z PVC profilů, zasklených tepelně izolačním dvojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému. V průběhu stavebních prací nebude do nosných konstrukcí objektu zasahováno.

B.2.7 Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Vytápění:

Neřeší se.

Větrání:

Dotčené místnosti s okny budou větrány přirozeně pomocí otevíravých oken s ovládáním pákou, umožňující ovládání z úrovně podlahy.

Místnosti bez oken budou větrány nuceně pomocí VZT ventilátoru a potrubí vyvedeném do venkovního prostředí na fasádu objektu.

Elektroinstalace:

Nové rozvody elektro budou napojeny na stávající rozvody vedené v rámci objektu. Ze stávajícího rozvaděče na chodbě bude přiveden nový hlavní přívod do podružného rozvaděče umístěného v řešených prostorách.

Vodovod:

Nové rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající rozvody vedené v rámci objektu. Pátevní rozvod se nachází na chodbě, vedený pod stropem místnosti.

Kanalizace:

Nové rozvody kanalizace budou napojeny do stávajících rozvodů vedených v rámci objektu.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz samostatná příloha.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se. Projektová dokumentace se zabývá stavebními úpravami uvnitř stávajícího objektu. Celková energetická bilance objektu se stavebními pracemi nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod..

Vytápění:

Neřeší se.

Osvětlení:

Denní osvětlení řešených prostor je zajištěno okny v obvodové stěně. Umělé osvětlení je zajištěno dostatečným počtem svítidel, rovnoměrně rozmístěných po místnostech.

Podrobněji není řešeno. V dotčených místnostech nejsou umístěny pobytové místnosti ani místnosti s trvalým pracovištěm.

Větrání:

Dotčené místností s okny budu větrány přirozeně pomocí otevíravých oken s ovládání pákou, umožňující ovládání z úrovně podlahy.

Místnosti bez oken budou větrány nuceně pomocí VZT ventilátoru a potrubí vyvedeném do venkovního prostředí na fasádu objektu.

Zásobování vodou:

Stávající objekt je napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovod pitné vody. Řešené prostory budou napojeny na tyto rozvody.

Odpady:

Běžné odpady budou tříděny dle platných předpisů a ukládány do odpadních nádob k tomu určených. Odpadní vody - dešťové i splaškové - budou likvidovány stávajícím způsobem. Dotčený objekt je napojen kanalizační přípojky splaškové a dešťové vody.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se. Dotčené prostory nevyžadují ochranu proti hluku.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jsou stávající. Záměr nevyžaduje změnu či úpravu stávajícího řešení. Objekt je nyní napojen na veřejný rozvod pitné vody, splaškové kanalizace a elektřiny NN.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je dopravně obsluhován po stávající zpevněné příjezdové cestě, která se napojuje na místní komunikaci (ul. Dvořákova) procházející kolem objektu.

Opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace nejsou součástí této PD. Stavba není v současné době užívána jako bezbariérová a navrhované stavební práce toto řešení nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz výše, bod a)

c) doprava v klidu

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po svém dokončení nebude mít stavba žádný negativní vliv na životní prostředí. Dešťové a splaškové vody jsou odváděny stávajícím způsobem a do jejich rozvodů nebude zasahováno. Terénní úpravy nebudou prováděny.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Řešený záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádné nové ochranné a bezpečnostní pásmo není navrhováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude sloužit jako objekt k ochraně obyvatelstva, není potřeba přijímat žádná opatření pro prevenci havárií, nejsou navržena žádná zařízení a objekty, které by svým charakterem podmiňovaly vytvoření havarijního plánu budovy. V případě ohrožení budou obyvatelé využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů v objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě. Pro sledování odběru energií při realizaci stavby, osadí zhotovitel na svůj náklad na každé odebírané médium podružné měření.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dopravně obsluhován po stávající zpevněné cestě, která se napojuje na místní zpevněnou komunikaci (ul. Dvořákova) procházející kolem objektu. Při dopravě materiálu na staveniště bude respektován veřejný provoz automobilů a chodců.

Pro zařízení staveniště budou využívány přilehlé zpevněné plochy. Pro případné skladování většího množství stavebního materiálu se vymezí prostor na pozemku investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba může mít dočasný negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době výstavby

může dojít ke zvýšení hluku v pracovní době a ke zvýšení prašnosti. Při realizaci stavby je potřeba tyto negativní vlivy minimalizovat. Zhotovitel stavby zajistí dodržování hygienických limitů.

V rámci projektové dokumentace nejsou navrhována žádná speciální opatření na ochranu okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení.

V průběhu výstavby je zhotovitel povinen dodržovat zejména tyto zákony a vyhlášky:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí,
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- Nařízení vlády č. 361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud nebude staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Oplocení bude opatřeno výstražnými cedulkami.

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Během stavby musí být trvale zabezpečen volný přístup k požárním hydrantům, uzávěrům vody a plynu, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením, jsou-li v objektu instalovány.

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné demolice, asanace a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Umístění staveniště se uvažuje pouze na pozemku investora a uvnitř objektu, ve vymezených prostorách, kde bude případně skladován stavební materiál. Tento stav bude pouze dočasný a po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu. Jiné zábory nebudou pro potřeby stavby vyžadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě budou vznikat běžné stavební odpady, které budou tříděny a předávány do sběrných dvorů. Dodavatel stavby bude dodržovat zákon č.541/2020Sb. Zákon o odpadech, a vyhlášku MŽP č.273/2021Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

*Předpokládaná produkce jednotlivých druhů odpadů v období výstavby:
(katalog odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.)*

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
17 01 07	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady
20 03 01	Směsný komunální odpad

Odvoz materiálu bude probíhat kontejnery nebo nákladními vozidly bez meziskládky do sběrný surovin nebo na řízenou skládku odpadů k tomu určenou. O odpadech vznikajících během stavby povede její zhotovitel požadovanou evidenci, tj. množství a způsob likvidace, případně jeho využití, s dokladem, prokazujícím likvidaci příslušného odpadu v souladu se zákonem. Doklady bude investor archivovat 5 let.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. Dodavatel stavby musí dodržovat zákon o odpadech, zákon č.541/2020 Sb.

Jsou kladeny vysoké nároky na nízkou prašnost, hluk a udržování čistoty přepravních cest. Pracovní doba na staveništi se předpokládá od 06,00 do 20,00 hod. Hladina hluku při stavbě nesmí překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku. Maximálně přípustné hodnoty jsou stanoveny dle zákona o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb. a nařízení vlády č.272/2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického hluku pro provádění staveb pro dobu od 7.00 do 20.00 hodin je 50dB a korekce +10dB. Pro výstavbu nepředpokládáme využití nočních směn.

Z hlediska prašnosti, tzn. práce v letních měsících, bude nutno využívat kropení a plachet při přepravě materiálu. Při provádění prací je třeba dbát na to, aby nedocházelo ke znečišťování okolních ploch a komunikací.

Komunální odpad vznikající z provozu dokončené stavby bude ukládán do kontejnerů, které budou odváženy po dohodě s firmou zabývající se likvidací odpadu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel je povinen při výstavbě dodržovat všechny platné zákony, vyhlášky, nařízení a předpisy související s ochranou zdraví a bezpečnosti pracovníků a to zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (vybraná ustanovení)
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování
- Nařízení vlády 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení, ve znění vyhlášek č.207/1991 Sb. a č. 352/2000 Sb. a č. 192/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 250/2021 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákonů č.47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 250/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tyto podmínky se vztahují rovněž na smluvní partnery dodavatele investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou pro výstavbu nutné. Při realizaci stavby bude respektován běžný dopravní provoz.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nevyžaduje žádné speciální podmínky pro provádění prací, vyjma organizace staveniště, skladování a dopravy stavebního materiálu na místo zabudování. Před zahájením samotných stavebních prací bude v dotčených prostorách vymezen prostor pro pohyb materiálu a osob pracujících na staveništi.

Zhotovitel a investor si před započítím prací stanoví jasný harmonogram a postup, jak budou jednotlivé práce postupovat!

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíců po započítí stavby. Stavba nebude rozdělena na etapy a bude provedena jako jednorázová akce

Navržené stavební úpravy předpokládají běžný postup výstavby. Rozhodující dílčí termíny budou oznámeny stavebnímu úřadu po vybrání dodavatele.

1. Přípravné a vyklízecí práce
2. Bourací práce
3. Nové podlahové konstrukce
4. Nové svislé konstrukce
5. Nové výplně oken a dveří
6. Vnitřní omítky a obklady
8. Realizace nášlapné vrstvy
9. Osazení vnitřních prvků PSV
10. Kompletace koncových prvků
11. Malby a nátěry
12. Úklid

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno.